



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก
เรื่อง การยื่นแบบและการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี 2562
ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพุทธศักราช 2475

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเพื่อให้ราษฎรในท้องถิ่นที่ตำบลคลองศกทราบและถือปฏิบัติต่อไป ให้เจ้าของ โรงเรือนและที่ดินสิ่งปลูกสร้างยื่นแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด. 2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 ให้ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละ 1 ครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สิน คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ค่ารายปี หมายความว่าจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีนั้น ๆ ในกรณีที่ทรัพย์สินนั้นให้เขาให้ถือว่าค่าเขานั้นคือค่ารายปี หรือในกรณีที่หาค่าเขาไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการของตนเองหรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเล ที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สรุปหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปี

1. ทรัพย์สินให้เขา ค่าเขาสมควรถือค่าเขา คือ ค่ารายปี
2. ทรัพย์สินให้เขา ค่าเขาไม่ควรหรือค่าเขาไม่ได้ประเมินโดยเทียบเคียง
 - ค่ารายปีที่ล่วงหน้าแล้ว
 - ค่ารายปีของทรัพย์สินที่เช่า

ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน

มาตรา 9

1. พระราชวัง
2. ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาล หรือสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟที่ใช้ในกิจการของการรถไฟโดยตรง
3. ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะและโรงเรียนสาธารณะ
4. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติ
5. โรงเรือนฯ ซึ่งปิดไว้ตลอดปีและเจ้าของมิได้อยู่เองหรือให้ผู้อื่นอยู่นอกจากคนเฝ้า
6. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของการเคหะฯ ที่ผู้เช่าซื้ออาศัยอยู่เองและมีได้ให้เป็นที่พัก

สินค้าหรือการประกอบการอุตสาหกรรม ฯ

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน(แบบ ภ.ร.ด. 2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี แต่ถ้าในปีที่ล่วงมาแล้ว มีเหตุจำเป็นอันเกิดจากสาธารณภัย หรือเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้ว่าราชการจังหวัด มีอำนาจเลื่อนกำหนดเวลาออกไปได้ตามที่เห็นสมควร

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพิจารณาแบบ ฯ และถ้าเห็นจำเป็นมีอำนาจสั่งให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติมละเอียดยิ่งขึ้น หรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาสนับสนุนข้อความในแบบ ฯ ก็ได้เพื่อประโยชน์ในการรับประเมิน พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจทรัพย์สินได้ด้วยตัวเองต่อหน้าที่ผู้รับประเมิน ผู้เช่า หรือผู้ครอง หรือผู้แทน ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก โดยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง ก่อนการตรวจ และผู้รับประเมิน ผู้เช่าหรือผู้ครอง ต้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

3. เมื่อได้ไต่สวนตรวจสอบแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนด

- ประเภทของทรัพย์สิน
- ค่ารายปีของทรัพย์สิน
- ค่าภาษีที่ต้องเสีย

และให้แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมินไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สินในท้องที่ของตนเองทราบโดยไม่ชักช้า

4. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด. 2) แล้วต้องไปชำระภาษี ต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก

ประกาศ ณ วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2561



(นายธีรยุทธ แต่งนวล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก