



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก  
เรื่อง การกำหนดตารางแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง  
เฉลี่ยต่อตารางเมตรในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

.....  
อาศัยอำนาจตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2536 เห็นชอบมาตรการ  
ป้องกันและการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ  
ป.ป.ป. เสนอโดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอการ  
ประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ ( คณะกรรมการพิจารณา  
อุทธรณ์ ) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปี โดย  
เทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินที่ให้เช่าที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ทำเลที่ตั้งและบริการ  
สาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในเขตของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก จึงขอประกาศหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของ  
ทรัพย์สิน เพื่อใช้คำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี 2561 ของตำบลคลองศก อำเภอพนม จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี ดังนี้

ข้อ 1 ให้ใช้ตารางแสดงการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตาราง  
เมตรเป็นเกณฑ์ในการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ข้อ 2 ให้ใช้ตารางกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร เป็นเกณฑ์ในการ  
กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ข้อ 3 กรณีที่สถานประกอบการใดมีที่ตั้งอยู่ระหว่างสามทำเลให้ทางพนักงานเจ้าหน้าที่ ใช้  
ทำเลที่สูงกว่าเป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

(นายธีรยุทธ แต่งนวล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ( ต่อเดือน )

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1) ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณพื้นที่อุทยานแห่งชาติเขาสก 2) บริเวณที่ดินติดคลองศก หมู่ที่ 6	
2) ทำเลที่ 2 หมายถึง	1) บริเวณพื้นที่ติดทางหลวงแผ่นดิน 401 ทั้งหมด ไม่เกิน 100 เมตร	
3) ทำเลที่ 3 หมายถึง	1) บริเวณที่ดินติดถนนซอยทางหมู่ที่ 1-8 ทั้งหมด 2) บริเวณที่ดินนอกเหนือจากที่กำหนดจากทำเลที่ 1-2	

แบบตารางกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองศก อำเภอนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ประจำปี 2561

( หน่วย : บาทต่อตารางเมตร )

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	<b>โรงเรียนทั่วไป</b>				
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	9	7	6	
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9	7	6	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9	7	6	
1.04	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9	7	6	
2	<b>บ้านพักอาศัยสองชั้น</b>				
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	9	7	6	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9	7	6	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	9	7	6	
3	<b>ห้องแถวไม้ทั่วไป</b>				
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	9	7	6	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	9	7	6	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9	7	6	
3.04	ห้องแถวไม้สามชั้น	9	7	6	
3.05	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	9	7	6	
4	<b>ตึกแถว</b>				
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	9	7	6	
4.02	ตึกแถวสองชั้น	10	8	7	
4.03	ตึกแถวสามชั้น	10	8	7	
4.04	ตึกแถวสี่ชั้น	10	8	7	
	<b>โรงเรียนประเภทพิเศษ</b>				
5	<b>แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</b>				
5.01	อู่ซ่อมรถ	10	8	7	
5.02	ร้านค้า	10	8	7	
5.03	โรงจอดรถ	10	8	7	
5.04	โรงแรม				
5.05	อาคารแถว ทาวเฮ้าส์ )	10	8	7	
5.06	สถานบริการน้ำมัน/แก๊ส	10	8	7	
5.07	ตลาด	10	8	7	
5.08	ร้านอาหาร	10	8	7	
5.09	ร้านเสริมสวย	10	8	7	

5.10	คลังสินค้า	10	8	7	
5.11	โกดังเก็บของ	10	8	7	
5.12	โรงสี	10	8	7	
5.13	โรงเลี้ยงสัตว์	12	10	9	

-2-

( หน่วย : บาทต่อตารางเมตร )

5.14	โรงบริการล้าง อัด ผิด	10	8	7	
<b>6</b>	<b>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>				
6.01	ท่าเรือ	10	8	7	
6.02	คานเรือ	10	8	7	
6.03	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	75	75	75	
6.04	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ	10	8	7	
6.05	สนามเทนนิส	10	8	7	
6.06	สระว่ายน้ำ	10	8	7	
<b>7</b>	<b>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</b>				
7.01	ลานคอนกรีต	7	5	4	
7.02	ลาดยางแอสฟัลต์	7	5	4	
7.03	สนามหญ้า	7	5	4	
7.04	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	7	5	4	
7.05	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	7	5	4	

ทำเล 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล 1

ทำเล 3 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่นอกเหนือจากทำเลที่ 1 ถึงทำเล 2